

REGULERINGSBESTEMMELSER TIL ENDRING AV DEL AV DETALJERT REGULERINGSPLAN GNR. 61, BNR. 91, PÅ ELDE I KVÆFJORD KOMMUNE

Planid: 191120160002

Dato for siste revisjon: 12.06.2017

Dato for kommunestyrevedtak:

Reguleringsplanen omfatter følgende reguleringsformål og hensynssoner:

Bebyggelse og anlegg (PBL § 12-5,pkt.1)

Fritidsbebyggelse

Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur (PBL §12-5,pkt. 2)

Veg

Annen veggrunn

Grønnstruktur (PBL §12-5, pkt. 3)

Friområde

Bruk og vern av sjø og vassdrag (PBL §12-5, pkt. 6)

Friluftsområde

Hensynssoner (PBL §12-6)

a.1) Sikringssoner

Frisikt

Det foreslås følgende reguleringsbestemmelser:

Generelt.

- a) Dersom det ved arbeid i marken fremkommer gjenstander eller andre levninger som viser eldre aktivitet i området, skal arbeidet stanses og melding sendes Sametinget og kulturetaten i Troms Fylkeskommune, jfr. Lov om kulturminner av 1978, § 8.

Til § 12-7 nr. 1:

1. Byggeområder for fritidsbebyggelse

- a) På tomtene kan oppføres fritidshus med største utnyttelse som angitt på plankartet.

- b) Bygningers høyde (møne) skal ikke overstige 5,5 meter over gjennomsnittlig ferdig planert terreng rundt huset. For bygninger med flatt tak skal gesimshøyden ikke overstige 4 meter over gjennomsnittlig ferdig planert terreng rundt bygningen.
- c) Takvinkel
Største tillatte takvinkel er 30 grader og bebyggelsen kan ha flatt tak.
- d) Bebyggelsens farger skal godkjennes av kommunen. Det tillates kun naturfarger som er vanlig i området.
- e) Parkering
På tomtene skal avsettes 2 parkeringsplasser.
- f) Avkjørsel fra fylkesveg skal være forskriftsmessig utformet og i tråd med vegnormalN100.
Fremtidige nye tiltak på nedsiden av fylkesvei 1 kan få adkomst via denne avkjørselen etter nærmere betingelser og godkjenning fra Statens vegvesen.

Til § 12-7 nr. 6:

4. Hensynssoner

- a) Sikringszone
Frisiktzone. Frisiktsoner skal være fri for vegetasjon og sikthindrende gjenstander i en høyde på 0,5 meter over planet.

Til § 12-7 nr. 7:

5. Rekkefølgebestemmelser

- a) Avkjørselen fra fylkesveg 1 skal være opparbeidet i tråd med vegnormalens krav før midlertidig brukstillatelse kan gis