

B1

Til adressater i flg. vedlagte adresseliste

VARSEL OM PLANSTART – UTARBEIDELSE AV DETALJERT REGULERINGSPLAN FOR GNR. 61, BNR. 91, ELDA I KVÆFJORD KOMMUNE

Varsel

Med henvisning til § 12-8 i plan- og bygningsloven varsles med dette at det skal utarbeides privat forslag til detaljert reguleringsplan for angitte eiendom.

Bakgrunn

Kvæfjord kommune ved teknisk utvalg ga i sak 145/91 dispensasjon fra bestemmelsene i plan- og bygningsloven om bygging i 100- meters beltet og godkjente foreliggende søknad om bygging av hytte på denne eiendommen som da ble fradelt fra 61/6 og omfatter 8,5 da. Dette etter at alle faginstansene hadde stilt seg positiv, Statens vegvesen i brev av 19.04.91, Kvæfjord friluftsnemnd i sak 2/91, Tromsø museum i brev av 07.05.91, Troms fylkeskommune, Kulturetaten i brev av 26.06.91 som også gjelder for Samisk kulturminnevern se vedlegg og Fylkeslandbruksstyret i Troms, sak 472/91. Planene for bygging av hytte er ikke blitt realisert og eierne ønsker nå å regulere eiendommen til fritidsbebyggelse med 6 tomter.

Hensikt/formål

Hensikten med dette reguleringsarbeidet er å legge til rette for at det kan etableres et hyttefelt med 6 tomter på eiendommen.

Tiltakshaver/planleggere

Tiltakshaver er Mona Flaaten og Arnstein Westnes og reguleringsplanarbeidet utføres av Hålogaland Plankontor A/S i samarbeid med Norconsult A/S

Planstatus

Området er ikke tidligere regulert og er i dagens kommuneplan LNF-område.

Oppstartmøte/planprogram/konsekvensutredning

I oppstartmøte er avklart at kommunen tilrår at det arbeides videre med reguleringsplan for området og at planprogram/konsekvensutredning ikke er nødvendig, jf. vedlegg.

Adkomst/Skisseutkast

Vedlagte skisseutkast legger til grunn den adkomstløsning som ble godkjent i 1991 med utvidet bruk av eksisterende hytteavkjørsel ved Hp 02 Km/merke 8,840 og erklæring om vegtilførsel som ble gitt av daværende eier av naboeiendommen 61/90.

I skisseutkastet er avsatt 6 hyttetomter med adkomstveg til felles friområde ved sjøen, og parkering er forutsatt å skje på den enkelte tomt, jf. vedlegg.

Tilbakemelding

Eventuelle synspunkter eller andre forhold som planlegger bør kjenne til før endelig forslag utarbeides, bes sendt oss innen 20.03.2016.

Med vennlig hilsen
hålogaland plankontor as

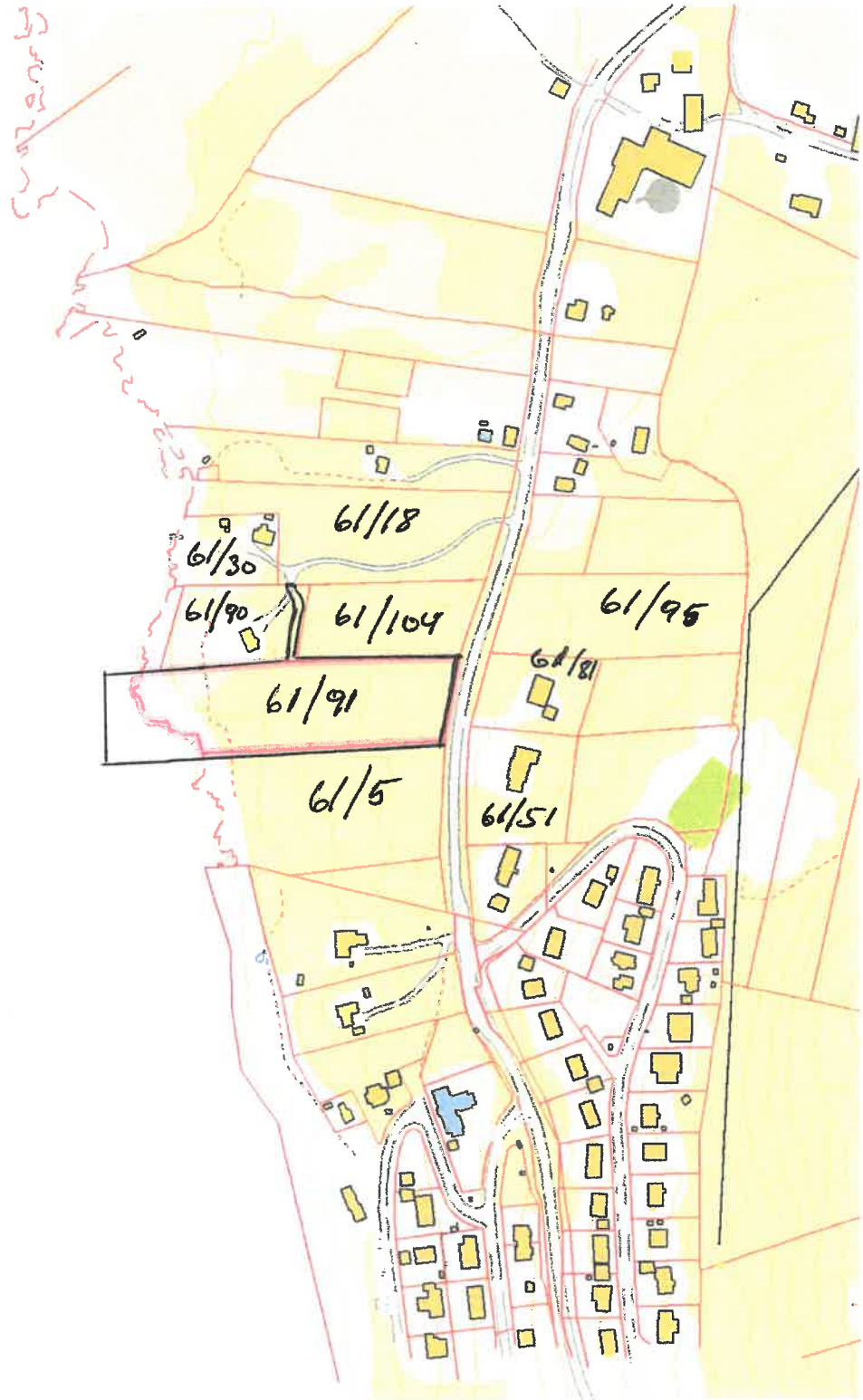

Jan-Olav Bordevich

- Vedlegg:
1. Oversiktskart
 2. Adresseliste
 3. Referat fra oppstartmøte
 4. Statens vegvesen brev av 19.04.91
 5. Troms fylkeskommune, Kulturetaten, brev av 26.06.91
 6. Skisseutkast til reguleringsplan

Øversiktskart

Planvarsel reg. plan Elda 61/91

Hålogaland Plankontor 18/2-16



Adresseliste varsling planstart reguleringsplan 61/91 Elda i Kvæfjord kommune

Pr. e-post til:

Kvæfjord kommune, teknisk avd. og barnerepresentanten
Statens vegvesen region Nord
Troms fylkeskommune
Fylkesmannen i Troms
NVE
Sametinget
Hålogaland Kraft AS

Pr. post til:

Naboliste – Gnr 61 Bnr 91 – Pr 21.01.16

Gnr 61 Bnr 104: Øistein Gaarden – Wochenendgebiet B Nr 24 A – 27404 Heeslingen

Gnr 61 Bnr 90: Agnar Fredheim – Skolegata 18 b – 9404 Harstad

~~Gnr 61 Bnr 84: Troms fylkeskommune – Postboks 6600 Langnes – 9296 Tromsø –
Statens vegvesen region Nord – Postboks 1403 – 8002 Bodø~~

Gnr 61 Bnr 5: Karl Kristian Elde – ELDE – 9475 Borkenes

Gnr 61 Bnr 4: Arnold P Pedersen Elde – ELDE – 9475 Borkenes

Gnr 61 Bnr 30: Knut Odd Vinje – Industrivegen 18 – 9475 Borkenes

Gnr 61 Bnr 18: Inger – Ann Bendiksen – ELDE – 9475 Borkenes

Gnr 61 Bnr 95: Stig Rune Jacobsen, Oddgeir Leø Olsen
Slettlibygdvegen 42 – 9475 Borkenes

Gnr 61 Bnr 81: Per Arne Elde – ELDE – 9475 Borkenes

Gnr 61 Bnr 51: Karl Kristian Elde – ELDE – 9475 Borkenes

REFERAT FRA OPPSTARTMØTE I PLANSAKER

Plantype:

Reguleringsplan	X
Bebyggelsesplan	
Mindre vesentlig reguleringsendring	
Reguleringsplan med krav om konsekvensutredning	

Elendom (gnr/bnr):	gnr 61 Bnr 91	Plannummer:
Saksnummer:	16/187	
Saksbehandler:	Helge Stoltenberg	
Planinitiativ mottatt	12.jan.16	
Møtested:	Rådhus - Møterom 2	
Møtedato:	21.01.2016	
Deltakere:	6 stk	

Deltakere:

Forslagsstiller: Moan Flaaten og Arnstein Westnes - Utbyggere

Kommunen: Helge Stoltenberg - Kvæfjord kommune

Jan - Otto Øynes - Kvæfjord kommune

Kjell-Rune Nymoen - Kvæfjord kommune

Andre: Jan Olav Bordewich - Hålogaland Plankontor as

1. Hensikten med planarbeidet

Reguleringsplan for etablering av nytt hyttefelt ved Elde

Merknader:

2. Planstatus

Plan:	Formål:	Vedtaksdato
Fylkesdelplan		
Kommuneplanens arealdel	X	17.06.2008
Kommunedelplan		
Reguleringsplan		
Bebyggelsesplan		
Andre planer/vedta		
Annet planarb. som kan ha betydn. for planforslaget.		

Planforslaget vil samsvare med overordnet plan

Planforslaget vil ikke samsvare med overordnet plan

X

Merknader:

I dag har arealet formål som LNF-område med en del vernede objekter, i nærheten.

I nærheten ligger et boligfelt, samt litt spredt bebyggelse

Konsekvensutredning:	
Planen utløser krav om konsekvensutredning	Nei
Forslag til planprogram sendes på høring parallelt med varsel om oppstart	Nei
Merknader: Ombyggingen vurderes å ikke være av større omfang som vil avkreve konsekvensutredning eller planprogram	
Aktuelle rikspolitiske retningslinjer	
Samordnet areal- og transportplanlegging Barn og planlegging.	X
Riks- og fylkesveier	X
Vernede vassdrag	
Arealbruk i flystøysoner	
Andre	
Merknader:	
3. Kommunale vedtekter og retningslinjer som gjelder for planområdet	
Kommunale vedtekter	<input type="checkbox"/>
Kommunale retningslinjer / målsetninger	<input type="checkbox"/>
Bestemmelser og retningslinjer i kommuneplanens arealdel	<input checked="" type="checkbox"/>
4. Krav til varsel om oppstart av planarbeid	
1. Forslagsstiller skal varsle oppstart av planarbeidet. Varslet skal inneholde:	Merknader: Planområdets begrensninger
2. Oversiktskart som viser planområdets beliggenhet	Kunngjøring i avis og i kommunens elektroniske media. Hålogaland Plankontor
3. Kart med avmerket planavgrensning	Hålogaland plankontor
4. Brev til grunneiere, offentlige etater og andre berørte interesser, som orienterer om planforslaget, dagens og fremtidig planstatus og formål.	Adresseliste oversendes fra Kvæfjord kommune til Hålogaland plankontor
5. Planprogram (dersom planen skal konsekvensutredes)	Ikke behov for konsekvensutredning

Forslagsstiller er kjent med maler for kunngjøring og varslingsbrev samt varslingsliste/adresseliste.	<input checked="" type="checkbox"/>	Merknader:
---	-------------------------------------	------------

5. Informasjon og medvirkning i skissefasen

Informasjonsmøte	<input checked="" type="checkbox"/>	Merknader:
Andre informasjonstiltak	<input type="checkbox"/>	

6. Antatt viktige planfaglige tema for planarbeidet - foreløpig vurdering

1. Landskap	Hensyn forbundet med sjøarealer
2. Estetikk og byggeksikk (fjernvirkning/fortettingspotensiale)	Tilstrebes i forhold til dagens utforming som butikkarealer
3. Universell utforming	Hensyntas iht Rikspolitiske retningslinjer, eller tilsvarende
4. Miljøfaglige forhold (luftforurensning/støy)	
5. Sosial infrastruktur	
6. Teknisk infrastruktur	
7. Trafikkforhold	Adkomst og Parkeringsarealer Avstand til fylkesveg
8. Risiko og sårbarhet	Som egen vurdering i planbeskrivelsen
9. Natur og ressursgrunnlag	
10. Barns interesseer	Barnerepresentanten i kommunen Lekearealer, friområde
11. Verneinteresser	Kulturminneloven
12. Stedsutvikling	Nærhet til Elde boligfelt

7. Krav til planforslaget . Innhold og materiale

Forslagsstiller er gjort kjent med krav til utforming av planmaterieell		Ja: X	Nei:
		<u>Merknader:</u>	
1. Plankart		Digitalt kartgrunnlag kreves i sosi-format 4.5. Påskriften m/dato,er viktig	
2. Reguleringsbestemmelser		Ja	
3. Kopi av kunngjøringsannonse og dato for en avis		Forutsettes kjent av innleid konsulent	
4. Kopi av varslingsbrev		Sendes til Kvæfjord kommune	
5. Kopi av varslingslisten		Sendes til Kvæfjord kommune	
6. Kopi av innkomne merknader ved oppstart		Oversendes kommunen, ref standard prosedyre.	
7. Forslagsstillers foreløpige vurdering av høringsuttalelse.		Merknadsvurderinger og merknadsbehandlinger	
Utfyll sjekkliste for planfaglige tema			
Illustrasjonsmateriale	<input type="checkbox"/>	Utarbeidet av forslagsstiller/utbygger	
Spesielle utredningsbehov/tilleggsrapport (jf 4)	<input type="checkbox"/>		
Beregningsgrunnlag for gebyr	<input checked="" type="checkbox"/>	Iht kommunale gebyrsatser For øvrig, byggesak og gravegebyr	

8. Kart

Grunnkart: Kommunen kan ikke levere digitalt grunnkart Det er behov for tilleggsoppmålinger Det anbefales oppmåling av planområdets yttergrenser		<u>Merknader:</u> Riktig Ja For avklaring av uklarheter	
Plankart: Planforslaget levers digitalt i SOSI-standard	<input checked="" type="checkbox"/>	Sosi 4.5 (nyeste format)	
Digital fremstilling skal godkjennes av kom planforslaget kan regnes som komplett.	<input checked="" type="checkbox"/>	Sosi-kontroll utføres før fremsendelse til kommunen. Euref 33 WGS 84 (ikke NGO-koordinater)	

9. Gjennomføring

Kommunaltekniske anlegg

Krav om godkjente tekniske planer (vei, vann, avløp)

Krav om godkjent utomhusplan

Tiltaket forutsetter utbygging/utbedring av kommunaltekniske anlegg.

Merknader:

Som del av byggesak

Nei

Aktuelle rekkefølgekrav:

Evt befaringer , avklares så snart som mulig.

Utbyggingsavtale:

Forslagsstiller ønsker å inngå utbyggingsavtale

Ikke relevant

Det skal forhandles utbyggingsavtale med kommunen parallelt med planprosessen.

Ikke relevant

10. Kommunens foreløbige vurderinger og føringer

Anbefaler oppstart av planarbeid

X

Anbefaler ikke noe oppstart av planarbeid

Anbefaler at reguleringsformålet fremmes som en § 30 sak.

Merknader:

11. Fremdrift (antatt)

a) Det er informert om saksgangen etter plan- og bygningsloven. Saksbehandlingstid fra komplett planforslag er mottatt til første vedtak i saken, er 12 uker.

ca 6 mnd

b) Forslagsstillerens planlagte dato for varsling:

c) Forslagsstillerens planlagte dato for oversendelse av komplett planforslag (med dokumentkrav/utredninger) til kommunen.

Snarest

d) Førstegangsvedtak antas å bli fattet uker etter komplett søknad er mottatt.

e) Endelig planforslag antas å bli fattet Uker etter komplett søknad er mottatt

ca 6 mnd

f) Fordi selve planen er særlig komplisert og/eller i strid med overordnede planer og/eller begge parter er enige om det, skal det avtales egen frist for behandling når fullstendig planforslag sendes inn.

Nei

g) Det skal utarbeides en egen avtale for samarbeidet om planen mellom forslagsstiller og kommunen.

Nei

h) Saken er prioritert

Ja

12. Gebyr

Behandling av planforslaget vil bli ilagt gebyr etter kommunens betalingsregulativ for saksbehandling etter plan- og bygningsloven.

Ja

Fakturaadresse:

Kvæfjord eiendom as, 9475 Borkenes

13. Bekreftelser

Oppstartmøtereferatet bygger på de opplysninger og planfaglige forhold som forelå på det tidspunktet oppstartmøtet ble avholdt. Planfaglige tema og prioriterte utredningsbehov for planarbeidet er angitt så langt dette har vært mulig på grunnlag av tilgjengelige opplysninger gitt i planinitiativet og etter interne kommunale avklaringer.

Konklusjonene er derfor foreløpige og verken oppstartmøtet eller referatet gir rettigheter i den senere saksbehandlingen. Det tas forbehold om endringer i rammebetingelser, i kommunens rutiner og politikk og at nye opplysninger kan føre til endrede faglige vurderinger. Naboprotester, protester fra beboerorganisasjoner, krav fra offentlige myndigheter, med mer.

Dersom avtalte innsendelser ikke er mottatt i henhold til avtalt fremdrift, uten at det er avtalt nytt tidspunkt for innsendelse, kan kommunen anse saken som uaktuell og etter en periode, avslutte saken.

Sted og dato:

BORKENES

For kommunen:

Håge Kr. Støttenberg



KVÆFJORD KOMMUNE
Teknisk avd.

Referatet er godkjent og mottatt.

For forslagsstiller:

.....



STATENS VEGVESEN
TROMS
Vegkontoret

Vår dato
1991-04-19
FAA/ILT

Tenik
Vår referanse
91/1557-2

Vår saksbehandler - innvalgsnr.
konsulent Fritz Aagesen

Vårt ark.nr.
775.11

Deres referanse

KVÆFJORD KOMMUNE

Johan H. Hansen
Elde
9410 BORKENES

24 APR. 1991

Ark. nr. 561.1

AVKJØRSEL FRA OFFENTLIG VEG

Etter søknad av april d.å. gis De herved tillatelse til utvidet bruk av avkjørsel fra fylkesveg 1 Ervik - Borkenes for gnr. 61 bnr. 6 i Kvæfjord kommune ved Hp 02 Km/merke 8,840.

Tillatelsen er gitt i henhold til bestemmelsene om avkjørsler i Vegloven av 21. juni 1963 og Vegdirektoratets regler av 16. juli 1964, hvorav avskrift vedlegges.

I tillegg til de generelle regler på vedlegg 1, er det knyttet følgende spesielle vilkår til tillatelsen:

1. Avkjørselen kan nyttes som atkomst til hytte.
2. Avkjørselen skal være utformet i samsvar med vedlagte fig. 1.
3. Andre vilkår: Tillatelsen gjelder utvidet bruk av eksisterende hytteavkjørsel som omsøkt.
4. Før arbeidet påbegynnes må Harstad vegstasjon varsles av Dem fordi det skal gis anvisning om hvordan avkjørselen skal utformes.

Vegstasjonen kontaktes når arbeidet er avsluttet, slik at avkjørselen eventuelt kan godkjennes. Dette må gjøres innen tre år fra denne dato. Tillatelsen vil ellers bortfalle.

5. I tilfeller hvor tillatelsen omfatter utvidet bruk av en avkjørsel som allerede er godkjent av vegstasjonen, kan De se bort fra pkt. 4.
6. Om tillatelsens varighet, se pkt. E på vedlegg 1.

Svein Stormo
overingeniør

Fritz Aagesen

Den anlagte avkjørsel er besiktiget og godkjennes herved:
(dato)

(sted)

(dato)

(vegmeister)

Postadresse
Postboks 615
9001 Tromsø

Kontoradresse
Skippergata 35
9000 Tromsø

Telefon
(083) 56 211

Telefax
(083) 57 327
Vedlikeholdsavd.
(083) 84 105

Postgiro
5 04 17 02

Bankgiro
0632.05.70237



Kvæfjord kommune
Teknisk etat
9410 BORKENES

Deres ref.	Vår ref.	Telefax	Dato
	Jnr. 2990/91	(083) 82 112	26.6.91
	Ark. 19-11	Tlf. dir.innvalg	
	KL/ast	(083) 23 340	

**KVÆFJORD KOMMUNE - SØKNAD OM DELING AV GNR 61/6
JOHAN H. HANSEN, ELDE**

Kulturvernavdelingen har nå befart planen uten at det ble registrert legalfredete eller verneverdige kulturminner i planområdet. Vi har derfor ingen innsigelser eller merknader til planen.

Skulle de planlagte tiltakene likevel vise seg å berøre gjenstander eller andre levninger etter eldre aktivitet i området, må arbeidet stanses og melding sendes kulturvernavdelingen omgående, jf. Lov om Kulturminner av 1978, § 8.

Denne uttalelsen gjelder også for Samisk kulturminnevern, Tromsø Museum.

Med hilsen

Jens Storm Munch
fylkeskonservator

Keth Lind
konservator/arkeolog

Kopi: Tromsø Museum, Arkeologisk avdeling
Tromsø Museum, Samisk kulturminnevern

